

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник ЭТО ООО УК" ЮУ КЖСИ"
Юртаев Д. А.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Троянов И. В.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 20 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Светлая, 3

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2017

Год и вид последнего ремонта

Материал стен: Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Количество квартир 239 Количество подъездов - 5

Число этажей 10 Наличие подвалов - есть

Общая площадь: 16301,1 в том числе жилая площадь: 6191,4 нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И. В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока	M		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены: наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			

	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		хорошее			
	балконы	шт.					
3	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.		хорошее			
	приямки	шт/кв.м.		Удовлетворительное			
	цоколь	кв.м.		хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
4	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее			
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.		хорошее			
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее			
5	парapеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.		хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.		хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт		хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.		хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					

	вентиляционные шахты	шт		Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт		хорошее			
	Перекрытие:						
7	чердачное	кв.м.		хорошее			
	межэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.		хорошее			
	Перегородки:						
8	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
	Окна и двери:						
9	окна и балконные двери	шт.		хорошее			
	витрины	шт.					
	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		Част разруш отделки			Косм Ремонт
	площадки	кв.м.		Част разруш отделки			Косм Ремонт
	перила	м.		хорошее			
10	окна	шт		хорошее			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	5	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	10	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	5	Удовлетворительное			
	Подвалы:						
11	входы в подвал	шт/кв.м	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м		Удовлетворительное			
	площадки у подъездов	кв.м					
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
12	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное			

булыжник, щебенка	кв.м					
газон и территория	кв.м		хорошее			
домовые указатели	шт					
домовые фонари	шт		хорошее			

13 Печи и очаги:

инженерное оборудование

Центральное отопление:						
отопительные приборы МОП	шт	12	хорошее			
трубопроводы:						
1 - чердак	м					
- подвал	м		хорошее			
- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
запорная арматура	шт		хорошее			
Тепловые узлы:						
приставки ГВС	шт	2	хорошее			
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее			
трубопроводы	м		хорошее			
2 запорная арматура	шт	149	хорошее			
манометры	шт	55	хорошее			
термометры	шт	15	хорошее			
грязевики	шт	11	хорошее			
изоляция	м		хорошее			
помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
Горячее водоснабжение:						
вентили	шт		хорошее			
бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
трубопроводы						
3 - чердак	м					
- подвал	м		хорошее			
- стояки	м		Разрушение п/п труб ГВС			
запорная арматура	шт		хорошее			
Водопровод:						
Помещение водомерного узла	кв.м.					
Водомерный узел	шт		хорошее			
Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			

	трубопровод			хорошее			
4	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	26	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
6	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт		хорошее			
	вентиляторы	шт					
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	60	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	80	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	184	хорошее			
8	Лифты	шт	5	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				

10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				
----	--	----	-----	--	--	--	--

Председатель комиссии: Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.
Атласкин Е. В.
Лозянов В. А.
Степанов А. В.
Шулепов В. В.